

**"Қазақстан Республикасы Әділет министрлігі Тіркеу қызметі және құқықтық көмек көрсету комитетінің
Ақмола облысы бойынша Жылжымайтын мүлік жөніндегі орталығы"
Республикалық мемлекеттік қазыналық кәсіпорны**

**Республиканское государственное казенное предприятие
"Центр по недвижимости по Акмолинской области Комитета регистрационной службы
и оказания правовой помощи Министерства юстиции Республики Казахстан"**

Тіркелетін жылжымайтын мүлік нысандарының
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өнеркәсіп, сауда нысандары және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ТӨЛҚҰЖАТЫ (Н-2)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
на регистрируемые объекты недвижимости (многоквартирные жилые дома,
офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы / Область	<u>Акмолинская</u>
2. Ауданы / район	<u>Жаркаинский</u>
3. Қала (ауыл, елді-мекен) в	<u>с.Пригородное</u>
4. Қаланың ауданы / Район в городе	
5. Мекен-жайы / Адрес	<u>ул.Молодежная 26</u>
6. Кадастрлық нөмірі / кадастровый номер	<u>01-275-010-019-1 01-275-010-352-1</u>
7. Түгендеу нөмірі / Инвентарный номер	<u>244</u>
Кордың категориясы / Категория фонда	<u>не жилое, здание Детского сада "Лит.А"</u>

Жалпы мәлімет / Общие сведения

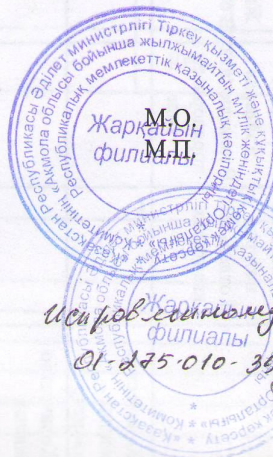
1. Жобаның сериясы, түрі Серия, тип проекта		8. Түрг. емес жайлардың алаңы Пл. нежилых помещений	
2. Қабаттың саны Число этажей	<u>2</u>	9. Пәтердің саны Число квартир	
3. Құрылыстың алаңы Площадь застройки	<u>298,8</u>	10. Бөлменің, жайдың саны Число помещений, комнат	<u>32/21</u>
4. Ғимараттың көлемі Объем здания	<u>1882,4</u>	11. Қабырғалың материалы Материал стен	<u>пескоблочные</u>
5. Жалпы алаңы Общая площадь	<u>495,6</u>	12. Салынған жылы Год постройки	<u>1962</u>
6. Лоджияның балконның алаңы Площадь балкона и лоджий		13. Физикалық тозу Физический износ	<u>40%</u>
7. Негізгі алаңы Основная площадь	<u>407,2</u>		

Төлқұжат құрылды
Паспорт составлен по состоянию на 21.02.2012 ж/г

Орталық директоры
Директор Центра

Калманбаев К. Ж.
қолы/подпись

Калманбаев К. Ж.



Аланды бөлу / Распределение площади

№	Жекелеген пәтерде В отдельных квартирах	Коридор үлгідегі жайларда В помещениях коридорного типа	Жатақханада В общежитиях	Қонақүйлерде В гостиницах	Жалпы саннан аландар / Из общего числа площади				Сан бойынша пәтерді бөлу Распределение квартир по числам				
					Мансардта В мансардах	Жергіде В подвалах	Цокольдық кабатта В цокольных этажах	Барактарда В бараках	1-бөлм. 1-комн.	2-бөл-і. 2-х комн.	3-бөл-і. 3-х комн.	4-бөл-і. 4-х комн.	5-бөл-і. 5-ти комн.
1	Количество 1 жилых квартир												
2	Количество 2 жилых комнат												
3	Общая площадь, м2												
4	Жилая площадь, м2												

Тұрғындық емес жайлар / Нежилые помещения

Аланы Площадь	Тұрғындық емес жайлардың тұрғындық алаңы Жилая площадь в нежилых помещениях	Тұрғын емес	Өнеркәсіптік-өндірістік құрылыстары Промышленно- производственных зданий и сооружений	Қоймалық Складская	Тұрмыстық қызметкерсет Бытового обслуживания	Гараждар Гаражи	Ұйымдар, мекеме, ғылыми, банкі, қоғам басқармалары және т.б. Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтандыру ..Общественного питания
1	2	Не жилая	4	5	6	7	8	9
Негізгі Основная				30,6	29,6			16,3
Көмекші Вспомогательная								

Аланы Площадь	Ағарту мекемелері Учреждений образования	Келік құрылыстары мен гимараттары Транспортных зданий и сооружений	Емдік белгідегі денсаулық сақтау Здравоохранения лечебного назначения	Дене тәрбиесі спорты Физкультурно спортивная	Өнер және мәдениет мекемелері Учреждения культуры искусства	Инженерлік желісінің құрылысы Сооружения инженерных сетей	Барлығы Всего
	10	11	12	13	14	15	17
Негізгі Основная	200		7	110,8		12,9	407,2
Көмекші Вспомогательная							88,4
							495,6

**Инженерлік жабдыктарды және конструкциялық элементтерді
техникалық сипатту**
Техническое описание конструктивных элементов инженерного оборудования

№	Конструкциялық элементтердің атаулары Наименование конструктивных элементов		Конструкциялық элементтерді сипаттау (өңдеу және т.с.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т. д.)	Техникалық жағдайы (шірік, жарық және т.с.) Техническое состояние (осадки, гниль, трещины и т. д.)	Тозу % Износ	Ағымдағы өзгеріс Текущие изменения
1	2		3	4	5	6
2	Іргетасы / Фундамент		бут.лент	удовл.	40%	
3	Сыртқы және ішкі қабырғалары / Наружные и внутренние капитальные стены		пескоблочные	удовл.	40%	
	арқабырғалар / перегородки					
4	Жабық-тары / Перекрытия	Шатырдағы / Чердачное	дошчатое	удовл.	40%	
		Қабаттың арасындағы / Междуэтажное				
5	Үйдің төбесі / Крыша		шифер	удовл.	40%	
6	Едендері / Полы	1 қабаттың / 1-го этажа				
		Кейінгі қабаттың / Последующих этажей				
7	Қуыстары / Проемы	Терезе / Окна	2-ые.гл.ост	удовл.	40%	
		Есік / Двери	филенчат., металл.	удовл.	40%	
8	Ажарлау жұмыстары / Отделочные работы	Ішкі / Внутренние	отшт., побел.	удовл.	40%	
		Сыртқы / Наружные				
9	Ыстық су жүйесі / Горячее водоснабжение					
10	Су құбыры / Водопровод					
11	Канализациясы / Канализация		*			
12	Электр жарығы / Электроосвещение		*			
13	Жылыту / Отопление	Пештен / Печное	*			
		Пештен газбен / Печное газовое				
		ЖЭС-нан / от ТЭЦ				
		ЖГВ-дан / от АГВ				
		Жеке жылыту жүйесінен /	на газе			
		От индивидуальной отопительной установки	Қатты отпен На твердом топливе			
		Аудандық қазандықтан /	Газбен На газе			
		От районной котельной	Қатты отпен На твердом топливе			
14	Басқа жұмыстар / Разные работы		отмоски	удовл.	40%	

Техникалық толқұжатқа қосымша берілетін құжаттар тізбесі:
Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

- Әр қабаттың жоспары / поэтажные планы 1
- Әр қабаттың жоспарына экспликация 1
- Экспликация к поэтажным планам 1
- Еректе белгілер
- Особые отметки

**Жер телімінің експликациясы ш.м.
Экспликация земельного участка м.2**

Жері бөлінген құжаттар бойынша / По земельноводным документам	Іс жүзінегі пайдалану / По фактическому использованию	Құрылысты салынған алаң / Застроенная площадь			Құрылысы салынбаған алаң / Незастроенная площадь		
		Барлығы / Всего	Негізгі құрылыс астындағы / Под основными строениями	Басқа құрылыстардың астындағы / Под прочими постройками и сооружениями	Асфальттік төселім / Асфальтовые покрытия	Басқа да төгітелуі / Прочие заомощения	Тапырақ / Грунт
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
513,0	513,0	3.	298,80	42,0			172,2

																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					</
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----

Негізі және қызметтік құрылыстардың, суық аула құрылыстардың, жертеленің, аулалық ғимараттардың қызметті мен сипаттамасы

[illegible]

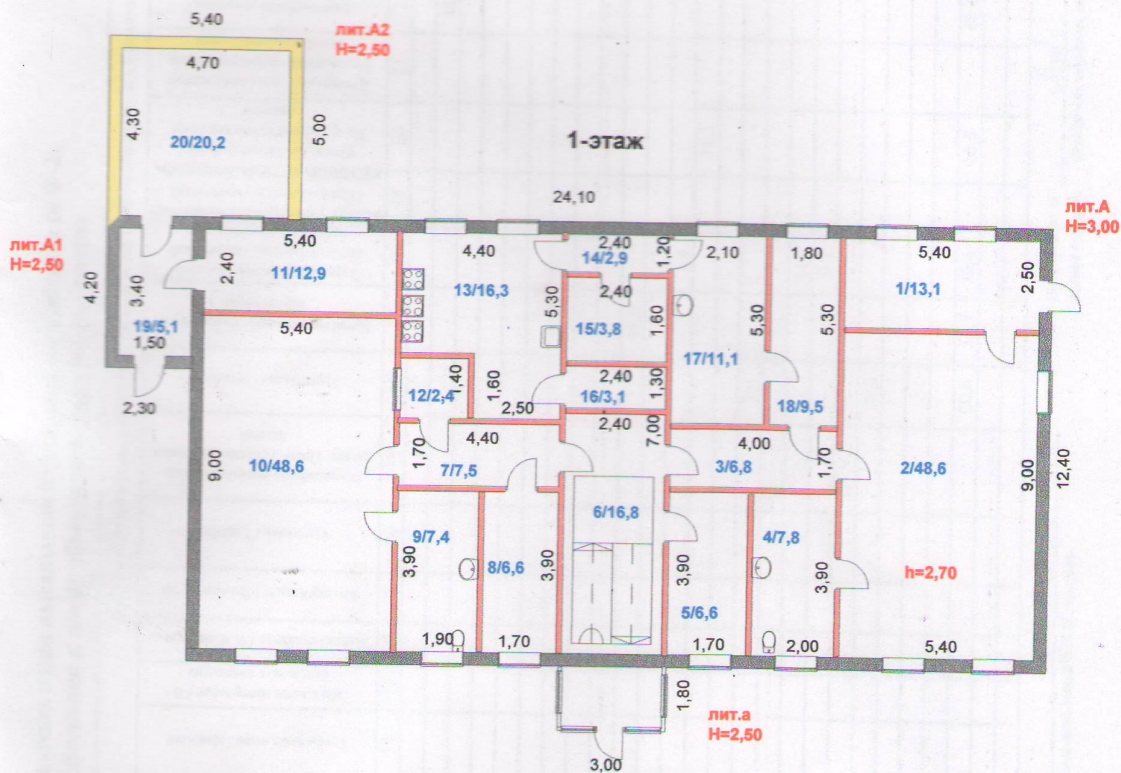
Маман жасады
Выполнил специалист

27.01.2012ж/г

Бөлімнің бастығы
Начальник отдела

Мусабаева А. К.





Администрация области бойынша жашамайтын мүлік жөнүндөгү орталыгы РМЖК			
РГКП "Центр по недвижимости по Административной области"			
Мекен-жайы:			
Адрес: ул. Молодежная, 26			
Кабаттык жоспар			М 1: 600
Постыжный план			
сүм/дата	Орындаушы	Таб/ФИО	калы/подпись
26.02.2012	маман		
	текшерди	Мусабоева	Мусабоева

Экспликация к плану объекта недвижимого имущества

[illegible]

Выполнил специалист:

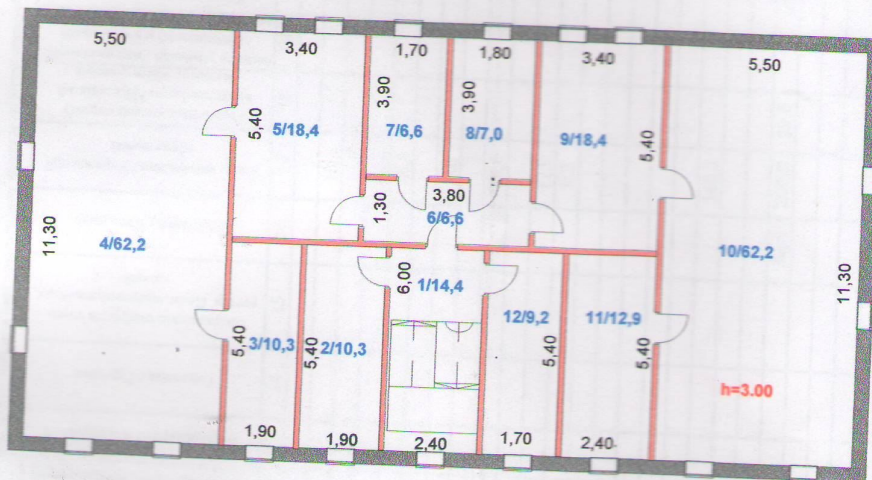
фамилиясы, аты-жөні, қолы/ Ф.И.О., подпись

льник отдела:

ЛЫНИК ОТДЕЛА: фамилиясы, аты/жөні, қолы/ Ф.И.О., подпись

И.О., подпись

2-этаж



ул.Молодежная №26

Ақмола облысы бойынша жылжымайтын мүлік жөніндегі орталығы РМҚК			
РГКП "Центр по недвижимости по Ақмолинской области"			
Мекен-жайы: Адрес: ул. Молодежная №26			
Қабаттық жоспар Постажный план			М 1: 200
күн/дата	Орындаушы	ТАӨ/ФИО	қолы/подпись
21.09.2017.	маңай		
	тексерді	Мұсабаев	Мұсабаев

Жылжымайтын мүлік нысанынын жоспарына экспликация (к Ф-2)

[illegible]

Маман орындады:
Выполнил специалист:

фамилиясы, аты-жөні, қолы/ Ф.И.О., подпись

ЛЪНИК ОТДЕЛА: фамилиясы, аты-жөні, қолы/ Ф.И.О., подпись