

«Қазақстан Республикасы Әділет министрлігі Тіркеу қызметі комитетінің Ақмола облысы бойынша Жылжымайтын мүлік жөніндегі орталығы» Республикалық мемлекеттік кәсіпорны

Республиканское государственное предприятие «Центр по недвижимости Комитета регистрационной службы Министерства юстиции Республики Казахстан по Акмолинской области»

Тіркелетін жылжымайтын мүлік нысандарының
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өнеркәсіп, сауда нысандары және т. б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ТӨЛКҰЖАТЫ (Ф-2)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости (многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т. п.)

1. Қазақстан Республикасы/ Республика Казахстан

2. Ақмола облысы / Акмолинская область

3. Қала (ауыл, елді-мекен)/ город (поселок, населенный пункт) Державинск п. Пригородный

4. Қаланың ауданы/ Район в городе назарбайевский

5. Кадастрлық нөмірі/ Кадастровый номер 01:275:000:000

6. Көшесі/ Улица

7. Үйдің нөмірі/ Номер дома школа ул. "Абай"

8. Инвентарлық нөмір/ инвентарный номер

Қордың категориясы/ Категория фонда нежилой метер, А

Тізілімнің нөмірі Номер реестра	Меншік иесі (қор қолданушы) Собственники (фондодержатели)	Құқықтың туындауы Возникновение права
	<u>24 "Отдел образования"</u>	<u>решение № 2520</u>
	<u>Жарнакиского района</u>	<u>о легализации</u>
		<u>от 22.02.07г</u>

Жалпы мәлімет Общие сведения

1. Жобаның сериясы, түрі

Серия, тип проекта

2. Кабаттың саны

Число этажей

3. Құрылыстың алаңы

Площадь застройки

4. Ғимараттың көлемі

Объем здания

5. Жалпы алаң

Общая площадь

6. Лоджияның, балкон-н

алаңы және т.б.

Площадь балкона и лоджий

7. Тұрғындық алаң

Жилая площадь

ОСН

8. Тұрғ. емес үйдің алаңы

Площадь нежил. помещений

9. Пәтердің саны

Число квартир

10. Бөлменің, жайдың саны

Число помещений, комнат

11. Кабырғал-н материалы

Материал стен

12. Салынған жылы

Год постройки

13. Физик-к төзу

Физический износ

Төлкұжат құрылды

Паспорт составлен на « 27 » 04 04 ж/г

Жылжымайтын мүлік жөніндегі

Орталықтың директоры

Директор Центра по недвижимости

колы/подпись

М.О.
М.П.

Жылжымайтын мүлік нысанының жоспарына экспликация (к ф-2)

Экспликация к плану объекта недвижимого имущества

Жазбаның датасы/дата записи	Жоспар бойынша интер/интер по плану	Кабаттар/этажи	Үй-жайдың, пәтердің немесе/номер/номер помещения квартиры	Үй-жай, пәтер бақылаушының номер/номер части помещения, квартиры	Үй-жай, пәтер бақылаушының қызметі/назначения, помещений, квартиры	Жалпы (пайдалану) аумағы (полезная)	Түрғындар/жилая	Түрғындар емес/нежилая	Жөкеден пәтерлер/в отдельных квартирах	Жатақхана/пәтерлер/в общежитиях	Қонақүйлер/гостиницы	Сауалық/торговая	Энергия-меншік/энергетика/меншік/энергетика/меншік/энергетика	Қоймалық/складская	Халық-ағарту мекемелері/образовательные учреждения	Түрмыстық қызмет кәсіпорындары/предприятий бытового обслуживания	Басқару ұйымдары мен мекемелері/банки, филиалы, қорамалы және т.б./организации и учреждения управления, научных, общественных и т.п.	Қорамалық тамақтандыру/общественное питание	Емдік белгілері денсаулық сақтау мекемелері/учреждений здравоохранения	Дене тәрбиесі және өнер мекемелері/учреждения физкультуры и искусства	Көлік фирмалары мен имараттар/транспортных средств и сооружений	Инженерлік жүйелер/имараттары/сооружения инженерных сетей	Тараптар/паражен	Басқалары/прочие	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4																						

Жылжымайтын мүлік нысанының жоспарына экпликация (к ф-2)
Экпликация к плану объекта недвижимого имущества

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
Жазбаның датасы/дата записи	Жоспар бойынша литер/интер по плану	Кабаттар/этажи	Үй-жайдың, пәтердің нөмірі/номер помещения квартиры	Үй-жай, пәтер бөлшектерінің нөмірі/номер частей помещения	Үй-жай, пәтер бөлшектерінің қызметі/назначения помещений, квартир	Жалпы (пайдалану) аумағы	Түрғындар/жилая	Түрғындар емес/нежилая	Жекелеген пәтерлер/в отдельных квартирах	Жатақхана/пәтерлер/в общежитиях	Қонақүйлер/в гостиницах	Саудалық/торговая	Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар мен ғимараттар/промышленно-производственных зданий и сооружений	Қоймалық/складская	Халық-ағарту мекемелері/учреждений народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары/предприятий бытового обслуживания	Басқару ұйымдары мен мекемелері, ұйымдары, ғылыми, қоғамдық және т.б./организаций и учреждений, научных, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтандыру/общественного питания	Емдік бөлімдер/санаторийлер/санатория	Дене тәрбиесі және өнер мекемелері/учреждений физкультуры и искусства	Көлік ғимараттары мен ғимараттары/транспортных зданий и сооружений	Инженерлік жүйелер/инженерных сетей	Ғараждар/гаражи	Басқалары/прочие	
2004.11.11	II			14	кабинет	15.9									15.9										
				15	кабинет	4.8									6.4.3										4.8
				16	пәтер	4.8																			15.1
				17	пәтер	15.1										15.1									
				18	пәтер	15.1										15.1									15.1
				19	пәтер	15.1										15.1									15.1
				20	пәтер	15.1										15.1									15.1
				21	пәтер	15.1										15.1									15.1
				22	пәтер	15.1										15.1									15.1
				23	пәтер	15.1										15.1									15.1
				24	пәтер	15.1										15.1									15.1
				25	пәтер	15.1										15.1									15.1
				26	пәтер	15.1										15.1									15.1
				27	пәтер	15.1										15.1									15.1
				28	пәтер	15.1										15.1									15.1
				29	пәтер	15.1										15.1									15.1
				30	пәтер	15.1										15.1									15.1
				31	пәтер	15.1										15.1									15.1
				32	пәтер	15.1										15.1									15.1
				33	пәтер	15.1										15.1									15.1
				34	пәтер	15.1										15.1									15.1
				35	пәтер	15.1										15.1									15.1
				36	пәтер	15.1										15.1									15.1
				37	пәтер	15.1										15.1									15.1
				38	пәтер	15.1										15.1									15.1
				39	пәтер	15.1										15.1									15.1
				40	пәтер	15.1										15.1									15.1
				41	пәтер	15.1										15.1									15.1
				42	пәтер	15.1										15.1									15.1
				43	пәтер	15.1										15.1									15.1
				44	пәтер	15.1										15.1									15.1
				45	пәтер	15.1										15.1									15.1
				46	пәтер	15.1										15.1									15.1
				47	пәтер	15.1										15.1									15.1
				48	пәтер	15.1										15.1									15.1
				49	пәтер	15.1										15.1									15.1
				50	пәтер	15.1										15.1									15.1
				51	пәтер	15.1										15.1									15.1
				52	пәтер	15.1										15.1									15.1
				53	пәтер	15.1										15.1									15.1
				54	пәтер	15.1										15.1									15.1
				55	пәтер	15.1										15.1									15.1
				56	пәтер	15.1										15.1									15.1
				57	пәтер	15.1										15.1									15.1
				58	пәтер	15.1										15.1									15.1
				59	пәтер	15.1										15.1									15.1
				60	пәтер	15.1										15.1									15.1
				61	пәтер	15.1										15.1									15.1
				62	пәтер	15.1										15.1									15.1
				63	пәтер	15.1										15.1									15.1
				64	пәтер	15.1										15.1									15.1
				65	пәтер	15.1										15.1									15.1
				66	пәтер	15.1										15.1									15.1
				67	пәтер	15.1										15.1									15.1
				68	пәтер	15.1										15.1									15.1
				69	пәтер	15.1										15.1									15.1
				70	пәтер	15.1										15.1									15.1
				71	пәтер	15.1										15.1									15.1
				72	пәтер	15.1										15.1									15.1
				73	пәтер	15.1										15.1									15.1
				74	пәтер	15.1										15.1									15.1
				75	пәтер	15.1										15.1									15.1
				76	пәтер	15.1										15.1									15.1
				77	пәтер	15.1										15.1									15.1
				78	пәтер	15.1										15.1									15.1
				79	пәтер	15.1										15.1									15.1
				80	пәтер	15.1										15.1									15.1
				81	пәтер	15.1										15.1									15.1
				82	пәтер	15.1										15.1									15.1
				83	пәтер	15.1										15.1									15.1
				84	пәтер	15.1										15.1									15.1
				85	пәтер	15.1										15.1									15.1
				86	пәтер	15.1										15.1									15.1
				87	пәтер	15.1										15.1									15.1
				88	пәтер	15.1										15.1									15.1
				89	пәтер	15.1										15.1									15.1
				90	пәтер	15.1										15.1									15.1
				91	пәтер	15.1										15.1									15.1
				92	пәтер	15.1										15.1									15.1
				93	пәтер	15.1										15.1									15.1
				94	пәтер	15.1										15.1									15.1
				95	пәтер	15.1										15.1									15.1
				96	пәтер	15.1										15.1									15.1
				97	пәтер	15.1										15.1									15.1
				98	пәтер	15.1										15.1									15.1
				99	пәтер	15.1										15.1									15.1
				100	пәтер	15.1										15.1									15.1

Ма

**Инженерлік жабдықтарды және конструкциялық элементтерді
техникалық сипаттау**
Техническое описание конструктивных элементов инженерного оборудования

1	Конструкциялық элементтердің атаулары Наименование конструктивных элементов		Конструкциялық элементтерді сипаттау (өңдеу және т.с.) Описание конструктивных элементов	Техникалық жағдайы (шірік, жарық және т.с.) Техническое состояние (осадки, гниль, трещины)	Ескеру % Износа	Ағымдағы өзгеріс Текущие изменения
1	2		3	4	5	6
2	Іргетасы. Фундамент а) сыртқы және ішкі қабырғалары / Наружные и внутренние стены		неб. блоки бетонные	не вп. удовол.	35%	
3	Жабық-тары Перекрытия	Шатырдағы Чердачное	неб. шиты	не вп. уд.	35%	
		Қабаттың арасындағы Междуэтажное				
4	Үйдің төбесі/Крыша		шеңгерма	не вп. уд.	35%	
5	Едендері/ Полы	I қабаттың I-го этажа	досчатые	не вп. уд.	35%	
		Кейінгі қабаттың Последующих этажей	досчатые по лагам	не вп. удовол.	35%	
6	Қуыстары/ Проемы	Терезе/Окна	дереж. пер.	не вп. уд.	35%	
		Есік/Двери	простые	не вп. уд.	35%	
7	Ажарлау жұмыстары Отделочные работы	Ішкі/Внутренние	отп. побелено	не вп. уд.	35%	
		Сыртқы Наружные	отп. побелено	не вп. уд.	35%	
8	Ыстық су жүйесі/Горячее водоснабжение					
9	Су құбыры /Водопровод					
10	Канализациясы/Канализация					
11	Электр жарығы/Электроосвещение		+	не вп. удов.	35%	
12	Пештен/Печное					
13	Пештен, газбен/Печное и газовое		+	не вп. удов.	35%	
14	ЖЭС-нан/от ТЭЦ					
15	ЖГВ-дан/от АГВ					
16	Жеке жылыту жүйесінен/ От индивидуальной отопительной установки	Газбен На газе				
17		Қатты отпен На твердом топливе				
18	Аудандық қазандықтан/ От районной котельной	Газбен На газе				
19		Қатты отпен На твердом топливе				
20	Басқа жұмыстар Разные работы		отмостки	не вп. уд.	35%	

Техникалық төлқұжатқа қосымша берілетін құжаттар тізбесі:
Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Әр қабаттың жоспары/этажные планы _____
2. Әр қабат жоспарына экспликация
Экспликация к поэтажным планам _____
3. Ерекше белгілер
Особые отметки _____

**Жер телімінің экскликациясы ш. м.
Экспликация земельного участка ш. м. 2**

Жері бөлінісін құжаттар бойынша/по землеотводным документам	Іс жүзіндегі пайдалану/по фактическому использованию	Құрылысы салынған алаң/застроенная площадь			Құрылысы салынбаған алаң/Незастроенная площадь		
		Барлығы/всего	Негізгі құрылыс астындағы/Под основными строениями	Басқа құрылыстардың астындағы/под прочими постройками и сооружениями	Асфальттік төселім/асфальтовые покрытия	Басқа да тегістелуі/прочие заощения	Топырақ/грунт
1	2	3	4	5	6	7	8

Құрылысы салынбаған алаң/Незастроенная площадь

Жабдықталған алаңдар/оборудованные площадки					Соның ішінде/В том числе		
Барлығы Всего	Спорттық спорт-ые	Балаларға арналған Детские	Шаруаш. Хозяйств-е	Барлығы Всего	Ағаштардың шоқтары/ Газон с деревьями	Жеміс бауы/Бауы/Плодовый сад	Ағаш шоқтары, гүлді клубалар/Газоны, цветоч. клумбы

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық аула құрылыстардың, жертеленің, аулалық ғимараттардың қызметі мен сипаттамасы
Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замещений

Жоспар бойынша литер/литер по плану	Қызметі/Назначение	Алаңы ш.м. площадь кв.м.	Көлемі т.м. объем м³	Төзу % Износ	Конструкциялық элементтері сипаттау/описание конструктивных элементов					
					Іргетасы фундамент	Қабырғалар мен қоршаулар/стены и перестройки	Төселімі перекрытия	Төбесі крыша	Едені полы	Құрыстары проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Маман жасады

Выполнил специалист

Тайгунжова Г.К.

(қолы, подпись)

« 27 » 04 ж/г

Бөлімнің бастығы

Начальник отдела